

Dužnik:

BAŠĆANKA d.o.o. u stečaju  
51000 Rijeka, Zvonimirova 18  
OIB 44649984036

Nadležni sud:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Poslovni broj spisa: 15 St -1124/16  
Stečajna sutkinja Daniela Korlević

## IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE za razdoblje od 24. rujna 2019. do 23. prosinca 2019. godine

### 1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1.1. Nakon što je prodaja putem prve usmene dražbe koja je održana dana 18. ožujka 2019. godine pred Općinskim sudom u Rijeci u ovršnom postupku broj Ovr-406/11 nad nekretninama Dužnika (25 stanova u pet stambenih objekata u visokoj fazi dovršenosti upisanih kod Općinskog suda u Rijeci u z.k.ul. 4649, 4650, 4651, 4656 i 4657, k.o. Viškovo, na k.č. br. 3705/1-5, 2.180,68 m<sup>2</sup>) na adresi Viškovo, Gornji Jugi b.b., uz početnu cijenu od 7.143.157,91 kn (2/3 utvrđene vrijednosti od 10.714.736,87 kn) i uz odaziv jednog ponuđača istovremeno i ovršitelja/razlučnog vjerovnika (TONI MD PRIJEVOZ d.o.o. iz Zagreba, Podsusedska aleja 51, OIB 36762737360), od strane gore navedenog Općinskog suda u Rijeci dana 22. listopada 2019. (posl. br. Ovr-406/11-90) oglašena nevažećom, dana 14. studenog 2019. godine je pred navedenim Općinskim sudom u Rijeci održana nova prva usmena dražba uz ponovni odaziv gore navedenog ponuđača odnosno kupca istovremeno i ovršitelja/razlučnog vjerovnika (TONI MD PRIJEVOZ d.o.o. iz Zagreba, Podsusedska aleja 51, OIB 36762737360), koji je položaj ovrhovoditelja stekao otkupom tražbina od dotadašnjeg ovrhovoditelja B2 Kapital d.o.o. iz Zagreba, i koji je na dražbi za navedene nekretnine (bez obveze polaganja jamčevine) ponudio iznos od 7.143.158,00 kn, što je ovršni sud zapisnički utvrdio kao najpovoljniju ponudu, pri čemu je zapisnički konstatirano da su obje stranke u postupku (Dužnik kao ovršenik i kupac-ovrhovoditelj) suglasno predložile da o cjelokupnim troškovima stečajnog postupka odluči Trgovački sud u Rijeci, pri čemu je također zapisnički konstatirano da je punomoćenik ovršenika predložio da se prijenos prava vlasništva i brisanje zabilježbi tereta na prodanim nekretninama provede tek nakon odluke stečajnog suda o troškovima stečajnog postupka odnosno nakon što ovrhovoditelj troškove određene Trgovačkim sudom u Rijeci podmiri, čemu se usprotivio punomoćitelj ovrhovoditelja navodeći u zapisniku da traži priznavanje njegovih ovršnih troškova, te da se protivi uvjetnom dosuđivanju nekretnine ovrhovoditelju/kupcu jer da tako nešto nije dozvoljeno Ovršnim zakonom.

Od strane Općinskog suda u Rijeci očekuje se donošenje odgovarajućeg rješenja o provedenoj prvoj usmenoj dražbi održanoj 14. studenog 2019. godine u ovršnom postupku Ovr-406/11.

1.2. Protiv Dužnika se pred Naslovnim sudom pod poslovnim brojem P-862/16 vodi parnica povodom zajedničkog tužbenog zahtjeva fizičkih osoba Mirsada Omerovića iz Rijeke, Samira Omerovića iz Rijeke, te trgovačkog društva Adria Arx d.o.o. iz Rijeke (svi zastupani po odvjetniku Alenu Ivkoviću iz Rijeke) radi utvrđenja zajedničkog vlasništva tužitelja nad nekretninama (25 stanova u visokoj fazi dovršenosti upisanih u z.k.ul. 4649, 4650, 4651, 4656

i 4657, k.o. Viškovo, na k.č. br. 3705/1-5, 2.180,68 m<sup>2</sup>, na adresi Viškovo, Gornji Jugi b.b.), na kojima Dužnik ima upisano pravo vlasništva.

Zadnje pripremno ročište zakazano za je 7. veljače 2018. godine, odgođeno je zbog prekida postupka uslijed otvaranja stečajnog postupka nad 3. tuženikom društvom Adra Arx d.o.o. iz Rijeke.

1.3. Protiv Dužnika se pred Naslovnim sudom pod poslovnim brojem P-27/17 vodi parnica povodom tužbenog zahtjeva trgovačkog društva Adria Arx d.o.o. iz Rijeke (zastupanog po odvjetniku Alenu Ivkoviću iz Rijeke) radi utvrđenja od stečajnog upravitelja osporenog postojanja tražbine drugog višeg isplatnog reda u visini od 63.011.87,51 kn. Parnica je u prekidu zbog otvorenog stečajnog postupka nad tužiteljem (društvom Adria Arx d.o.o. iz Rijeke).

1.4. Protiv Dužnika se pred Naslovnim sudom pod poslovnim brojem P-170/17 vodi parnica povodom tužbenog zahtjeva Samira Omerovića iz Rijeke (zastupanog po odvjetniku Alenu Ivkoviću iz Rijeke) radi utvrđenja od stečajnog upravitelja osporenog postojanja tražbine drugog višeg isplatnog reda u visini od 57.513.187,93 kn.

Posljednje ročište održano je 1. listopada 2019. godine, s time da je određen zastoj radi pokušaja mirnog rješenja spora na rok od 60 dana, dakle do 30. studenog 2019. godine.

1.5. Protiv Dužnika se pred Naslovnim sudom pod poslovnim brojem P-172/17 vodi parnica povodom tužbenog zahtjeva Mirsada Omerovića iz Rijeke (zastupanog po odvjetniku Alenu Ivkoviću iz Rijeke) radi utvrđenja od stečajnog upravitelja osporenog postojanja tražbine drugog višeg isplatnog reda u visini od 5.022.273,24 kn.

S obzirom da je tužitelj Mirsad Omerović početkom kolovoza 2018. godine preminuo, parnični postupak će se prekinuti dok ga nasljednici ne preuzmu.

1.6. Mirsad Omerović i Adria Arx d.o.o. kao treće osobe su dana 15. veljače 2017. godine prigovorili nastavku ovršnog postupka koji je u tijeku pred Općinskim sudom u Rijeci (pod poslovnim brojem Ovr-406/11) nad navedenom imovinom (25 stanova) smatrajući ga nedopuštenim.

S obzirom da je Mirsad Omerović početkom kolovoza 2018. godine preminuo, postupak povodom spomenutog tužbenog zahtjeva će se prekinuti dok ga nasljednici Mirsada Omerovića ne preuzmu.

## 2. STANJE STEČAJNE MASE

Pored nekretnina koje su predmetom unovčenja u naprijed navedenom ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Rijeci, iz uplaćenog iznosa od 10.000,00 kn na ime predujma troškova stečajnog postupka od strane predlagatelja otvaranja stečajnog postupka na poslovni račun stečajnog dužnika kod Raiffeisen bank (IBAN HR7824840081135016121) podmirene su dospjele obveze stečajne mase odnosno bankarske naknade 370,69 kn, knjigovodstvene usluge 6.000,00 kn, te trošak uređenja okoliša 5 zgrada sa 25 stanova 3.629,52 kn), te sadašnja raspoloživa sredstva na dan 23. prosinca 2019. godine iznose 0,00 kn (uz obvezu refundacije dospjelih obveza stečajne mase na ime troškova izrade pečata od 100,00 kn, izrade foto-albuma od 56,00 kn, poštanskih troškova od 92,35 kn, troškova objave GFI za 2017. godinu od 230,00 kn, te troškova službenog puta stečajnog upravitelja po rješenju stečajnog suda od 865,80 kn).

### 3. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Nakon što je dana 14. studenog 2019. godine održana (ponovljena) prva javna usmena dražba u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl. brojem Ovr-406/11 nad imovinom koja čini stečajnu masu Dužnika (25 stanova u pet stambenih objekata u visokoj fazi dovršenosti, upisanih kod Općinskog suda u Rijeci u z.k.ul. 4649, 4650, 4651, 4656 i 4657, k.o.Viškovo, na k.č. br. 3705/1-5, površine 2.180,68 m<sup>2</sup>) na adresi Viškovo, Gornji Jugi b.b., očekuje se donošenje odgovarajućeg rješenja o provedenoj prvoj usmenoj dražbi održanoj 14. studenog 2019. godine u gore navedenom ovršnom postupku.

U Rijeci, 23. prosinca 2019. godine.

Stečajni upravitelj  
Jure Matković